



MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

Statutární město Most

Doručeno: 20.01.2016

MmM/007805/2016

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmmoes62592207



ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/088183/2014/ME
Č. J.: MmM/007084/2016/OSÚ/ME

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - Bc. Markéta Ederová
TEL.: 476 448 340
IP TEL.: 474 771 340
FAX: 476 448 570
E-MAIL: marketa.ederova@mesto-most.cz

MOST DNE: 18.01.2016

PRO INTERNÍ POTŘEBU



mmmoes66704166

Magistrát města Mostu odbor rozvoje
Radniční 1/2
Most Most

ROZHODNUTÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Účastníci řízení (podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):
Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Dne 09.07.2014 podal stavebník Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

„Nápojení komunikace a stavba inženýrských sítí u Jezera Most v Mostě.“

SO 303, SO 306 - Elektroinstalace čerpací stanice dešťové a splaškové kanalizace

SO 401 - VN rozvody

SO 402 - trafostanice

SO 403 - NN rozvody

SO 404 - venkovní osvětlení

SO 501 - rozvody STL plynovodu

SO 801 - kácení a náhradní výsadba

na pozemku: parc. č. 142/1, 142/25, 142/36, 142/38, 142/119, 142/140, 142/141, 142/143, 142/145, 142/146, 142/148, 142/149, 142/163, 142/164, 142/169, 142/181, 142/182, 142/183, 142/193, 142/196, 142/197, 142/210, 142/211, 142/212, 142/214, 142/215, 142/216, 142/219, 142/246, 142/247, 142/248, 142/249, 152, 156, 203/3, 271/2 v katastrálním území Most I, kterou odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu povolil rozhodnutím ze dne 03.07.2012 pod zn.: OSÚ/152621/2011/ME, právní moci nabylo dne 26.07.2012.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako obecný stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, projednal ve smyslu § 115 a § 111 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl takto:

prodlužuje

platnost shora uvedeného stavebního povolení **do 31.12.2017.**

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad tyto další podmínky:

1. Budou dodrženy podmínky vyjádření Palivového kombinátu Ústí, s.p., ze dne 02.02.2015 zn. 2015/3033/PKÚ/NŘP:

V rámci stavby „Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu – jižní svahy budoucího jezera Most“ a stavebních povolení pro jednotlivé stavby „Jezero Most – napojení na komunikace a IS – místní komunikace (veřejně přístupné)“, „Jezero Most – Napojení na komunikace a stavba inženýrských sítí u Jezera v Mostě (SO 303, SO 306, SO 401, SO 402, SO 403, SO 404, SO 501, SO 801)“ a „Jezero Most – Napojení na komunikace a IS – vodohospodářská část (SO 201, SO 301, SO 302, SO 303, SO 304, SO 305, SO 306, SO 307)“ byly uzavřeny níže uvedené smlouvy:

- Smlouva o umožnění realizace stavby „Jezero Most – napojení na komunikace a inženýrské sítě“ č. 51/29/2010, č. KOH/Sk/314/2010 ze dne 06.10.2010,
- Smlouva o umožnění realizace stavby č. 78/29/2011, č. KOH/Sk/248/2011 ze dne 26.10.2011.

Z důvodu změn předmětu nájmu (změny číslování pozemků), a z toho vyplývající změny výše nájemného – nová oceňovací vyhláška, musí být k výše uvedeným smlouvám uzavřeny dodatky před zahájením stavebních prací.

2. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. zn. 5001212237 ze dne 13.11.2015 (tato podmínka nahrazuje podmínku č. 23 stavebního povolení):

Stavba plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9415001626/162528 ze dne 02.10.2015, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

- Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:
 - STL výstup PE DN 160 z nové VTL regulační stanice RS 1200.
- Nově budované PZ:
 - STL plynovod (PE DN 160): 3 308,0 m
 - STL přípojka (PE DN 63): 30,0 m
 - STL přípojka (PE DN 32): 29,0 m
 - Počet kusů přípojek: 2
 - Umístění HP: pilíře u obvodové zdi objektu budoucího odběratele plynu, přístupné z veřejné komunikace.
- Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečný identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávajícím PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném pracovišti operativní správy sítí viz kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.
- U technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Odůvodnění

Stavebník statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, IČO 00266094, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1 oznámil dne 09.07.2014 odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, že stavbu: „Nápojení komunikace a stavba inženýrských sítí u Jezera Most v Mostě.“, SO 303, SO 306 - Elektroinstalace čerpací stanice dešťové a splaškové kanalizace, SO 401 - VN rozvody, SO 402 – trafostanice, SO 403 - NN rozvody, SO 404 - venkovní osvětlení, SO 501 - rozvody STL plynovodu, SO 801 - kácení a náhradní výsadba, na pozemku: parc. č. 142/1, 142/25, 142/36, 142/38, 142/119, 142/140, 142/141, 142/143, 142/145, 142/146, 142/148, 142/149, 142/163, 142/164, 142/169, 142/181, 142/182, 142/183, 142/193, 142/196, 142/197, 142/210, 142/211, 142/212, 142/214, 142/215, 142/216, 142/219, 142/246, 142/247, 142/248, 142/249, 152, 156, 203/3, 271/2 v katastrálním území Most I není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto: V současné době je zpracována kompletní realizační dokumentace stavby, která je předána MF ČR k vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 09.07.2014 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.10.2014. Na žádost stavebníka ze dne 31.10.2014 byla lhůta k doplnění žádosti usnesením ze dne 26.11.2014 prodloužena do 30.04.2015. Žádost byla doplněna dne 30.04.2015.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.07.2014 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V průběhu řízení odbor stavební úřad obdržel dne 02.06.2015 nesouhlasné vyjádření účastníka řízení společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. Nesouhlas byl vydán na základě toho, že stavebník nemá nově stanoveny podmínky napojení budovaného plynárenského zařízení k distribuční soustavě a současně, že pozbyla platnosti i smlouva, uzavřená mezi stavebníkem a RWE GasNet, s.r.o., o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Z tohoto důvodu odbor stavební úřad usnesením ze dne 28. 07.2015 vyzval stavebníka k doplnění požadovaných dokladů a současně řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení přerušil do 30.10.2015. Na žádost stavebníka ze dne 02.11.2015 byla lhůta k doplnění dokladů řízení usnesením ze dne 12.11.2015 prodloužena do 31.03.2016. Stavebník doplnil požadované doklady dne 18.12.2015.

Odbor stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno, se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Stanislav Franta
vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu



Poplatek

Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník od správního poplatku osvobozen.

Obdržel

Účastníci řízení:

Statutární město Most, zastoupené Ing. Františkem Jiráskem, vedoucím oddělení veřejných zakázek, odboru rozvoje a dotací Magistrátu města Mostu, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí u Teplic 3

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IDDS: bneuin8

Coal Services a.s., IDDS: qpespms

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Na vědomí:

Magistrát města Mostu, odbor školství, kultury a sportu, Radniční č.p. 1/2, 434 69 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Most, IDDS: f7rf9ns

Czech Coal a.s., IDDS: n88cdp2

Infotea s.r.o., IDDS: wjxbzmy

Technické služby města Mostu a.s., IDDS: vywt2un

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: 4huadu8

DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s., IDDS: 9vddrkq

Magistrát města Mostu, odbor městského majetku, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

